

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区石角镇第一中学低压线路改造工程及学生宿舍热水系统、食堂和教学设施设备采购项目设计及概（预）算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>清远市清城区石角镇第一中学</u> 。项目地址： <u>清远市清城区石角镇石角社区灵康路 60 号（清远市清城区石角镇第一中学校园内）</u> 。联系人：唐常辉；联系电话：07633201379
3	中介服务名称	设计及概（预）算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，持有有效的营业执照。

		2. 具备工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质，或工程设计电力行业（变电工程、送电工程）丙级及以上资质。 3. 项目负责人须具备相关专业中级及以上技术职称，且无不良执业记录。 4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。 5. 与本项目其他参与单位无隶属关系或其他利害关系，按规定需要回避的机构不得参与。 6. 满足广东省网上中介服务超市入驻相关要求，资质信息已在中介超市备案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：为清远市清城区石角镇第一中学低压线路改造、学生宿舍热水系统、食堂及教学设施设备采购项目提供设计及概（预）算编制服务，确保符合国家、行业及地方现行规范标准。 2. 服务内容：完成项目方案设计、施工图设计、设计交底、现场技术指导、概（预）算

		文件编制、配合图纸审查及后续相关服务。 质量要求：设计成果符合现行国家、行业及地方设计规范、规程及强制性条文，通过相关审查，满足施工及使用功能要求。 3. 进度要求：按合同约定时限提交各阶段成果，配合项目整体推进，不得无故延误。 4. 后续服务：项目施工期间提供必要的现场技术支持、设计变更配合、验收协助等服务。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：清远市清城区石角镇第一中学校园内及中选中介服务机构办公地点。 2. 履行方式：中介服务机构按要求完成设计及概（预）算编制成果，派员提供必要的现场服务、图纸交底、技术答疑等。 3. 成果交付：以纸质文件 + 电子文件形式交付，满足项目报审、施工及归档要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：参照国家、广东省及清远市相关工程设计与造价咨询收费标准，结合市场

		行情自主报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为 30 个日历天，自合同生效之日起计算；若因项目需要调整服务期限，双方另行协商确定。
9	验收	1. 验收时间：服务成果提交后 5 个工作日内组织验收。 2. 验收程序：由项目业主组织，中选中介服务机构配合，共同开展验收工作。 3. 验收标准：符合国家、行业及地方现行规范标准，满足本项目采购需求及合同约定，通过相关主管部门审查（如有）。 4. 不合格处理：成果不符合要求的，中介服务机构须在 3 个工作日内无偿整改、重新编制；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同、拒付费用，并追究违约责任。
10	结算方式	1. 服务成果全部完成并经验收合格后 10 个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总价款。
11	违约责任	中介服务机构未按合同约定时限交付成果的，每逾期 1 天，按合同总金额的 0.5% 支付违约金；逾期超过 10 天，项目业主有权

		解除合同。 成果质量不符合约定且拒不整改或整改不合格的，项目业主有权拒付费用，中介服务机构退还已收款项，并赔偿项目业主实际损失。 项目业主未按约定支付费用的，每逾期 1 天，按应付未付金额的 0.5% 支付违约金。 任何一方擅自违约解除合同的，须向对方支付合同总金额 10% 的违约金，并赔偿实际损失。 因中介服务机构原因造成项目损失、合规风险或不良影响的，由其承担全部责任。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，且不得违背国家法律法规及广东省网上中介服务超市相关管理制度。 合同履行过程中发生争议，双方首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 若监督管理部门有发布合同范本，双方须使用范本签订合同；无范本的，按《中华人民共和国民法典》等法律法规拟定。

		2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决等）须与采购公告、中选结果一致。 3. 合同的变更、解除、终止等，按照《中华人民共和国民法典》及相关规定执行。 4. 中选中介服务机构须对项目相关信息保密，未经允许不得泄露。
--	--	--