

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化
建设项目（结构加固）施工图
设计文件审查

采
购
需
求
书

采购服务：房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查

采购单位：区社会法治局



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须具备有关部门核发的建筑工程专业，资质等级为二类及以上资质。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设项目（结构加固）施工图设计文件审查服务

（二）项目概况

项目位于肇庆高新区知青路 3 号修缮为肇庆高新区社会治安综合治理中心，与大旺街道综治中心一体化运行。设置安检区、引导区等功能区，共 15 个功能室（常驻部门工作站、关爱工作室、警务工作站等）。

（三）工作任务与要求

负责肇庆高新区社会治安综合治理中心规范化建设项目（结构加固）施工图审查工作，按照相关规定和规范要求对施工图纸进行审查，并出具施工图设计文件审查合格证，为项目报建提供必须的资料，以取得建筑工程施工许可证。

（四）选取方式

一选一随机选取

(五) 中介服务机构要求

1. 中介服务机构在签订合同后，需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 3 个小时内到达相应地点。

3. 中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，我单位保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

(一) 服务费用

根据肇庆市物价局《转发关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（肇价〔2011〕68号），施工图设计文件审查费以工程设计费 2.17 万元为基数，取其 6% 后。施工图设计文件审查费为 0.13 万元。

(二) 资金来源：财政统筹。

五、服务时间

服务期：中介服务机构在签订合同后 10 个日历天内完成施工图审查工作，并出具施工图设计文件审查合格证。

六、结算方式

按合同实际签订为准。

七、付款方式

按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。

