

# 台山市川山群岛景区旅游基础设施建设项目——上川岛策划与概念规划编制服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

建筑行业(建筑工程)乙级或以上。

## 二、服务内容和 service 要求

项目拟对台山市上川岛飞沙滩景区进行改造,旨在解决建筑破解、消除安全隐患、环境杂乱等问题,助力景区面貌焕新,为实现景区旅游业高质量发展筑牢基础设施根基。项目投资额 4500 万元,根据项目业主要求,乙方通过对规划所在区域总体市场、周边区域市场的全面调查分析和区域规划的研究,为甲方提供本项目策划与概念规划编制服务工作。设计成果包括以下内容:

- 1) 发展战略、宏观市场分析、区域市场分析、客户分析;
- 2) 项目本体分析、项目定位、开发策略等。
- 3) 总体规划总平面图、鸟瞰图效果图、主要风貌;
- 4) 交通规划图;
- 5) 景观分析图、视线分析图、组团天际线分析图;
- 6) 建筑层数、高度、建筑密度、绿地率等;
- 7) 建筑造型选型、建筑风貌示意图;
- 8) 其他认为需要辅助说明设计意图的图纸。
- 9) 经济测算指标表(Excel 格式)
- 10) 可行性分析结论

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市川岛镇

## 四、采购预算和公开选取方式

- 1、根据《城市规划设计计费指导意见》修订版第 17.2 条取费标

准，度假区类园区开发策划类项目取费标准为 80-95 万/个。中介机构方案响应按该区间报价进行计算。本费用为包干总价，已包含服务内容工程设计的所有费用、税金等全部费用(包括现场调查考察，基础资料收集、设计人员差旅、设计驻地(人员、设备、办公场地等)及完成该设计工作应支付的所有费用)。最终以台山市财政局审核为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市川岛镇人民政府

2026年5月11日

