

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名 称	中山市阜沙镇美丽乡镇道路建设项目（大有村兴业街、乐业街道道路改造工程）设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇城市建设和管理局 地址：中山市阜沙镇阜港东路 21 号 联系电话：0760-23401500 联系人：梁工
3	中介服务名称	中山市阜沙镇美丽乡镇道路建设项目（大有村兴业街、乐业街道道路改造工程）设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： （1）项目地点：中山市阜沙镇。 （2）项目概况：项目总投资 501.39 万元，建安费暂定 409.24 万元，全长约 5.7 公里（其中：乐业街长约 3.05 公里，整体路宽约 4 米；兴业街长约 2.65 公里，整体路宽约 4 米）。建设内容包括道路工程、路灯工程、交通标线标识等。 2. 服务要求： 根据项目业主要求进行设计，编制初步方案设计、施工图编制等工作，并为项目建设全过程提供服务（如设计变更、施工现场跟踪服务等相关工作）。合同期为中选通知书发出之日起 15 个自然日内完成。

6	合同履行地点和方式	中山市阜沙镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率为 30%至 45%，报价在此区间内的视为有效报价。 3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）作为报价依据，最终以审定的中介预算作为计价基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、支付违约金或终止合同），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备 注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

