

采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	宝山路南侧支路（暂定名）造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局；联系人：刘籍元；联系电话：8938840。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	1. 预算阶段：工程概、预算（最高投标限价）的编制或审核；编制工程量清单及最高投标限价，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；协助委托人签订合同。 2. 施工阶段：参与工程变更及新增工程的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、新增工程；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。 3. 竣工阶段：审核工程竣工结算，协助完成

		结算工作。 4. 财务决算阶段：协助办理竣工财务决算有关工作。 5. 全过程配合审计工作：如项目需审计，要配合审计工作直至项目审计完结。 6. 配合处理项目有关造价争议事项。 7. 其他：其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：暂不做评估与测算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家和部委颁布的相应专业规范、标准及验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

其它要求

1. 营业执照副本。
2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件）。
3. 项目负责人执业资格、注册证书、职称证书和身份证扫描件。
4. 失信被执行人信息（信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）下载的信用信息报告）。
5. 响应报价书（最高限价为 100%，报价不得低于 90%）。
6. 响应人近三年内完成类似项目的获奖情况（不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准）。
7. 响应人近三年内的企业获奖情况（不超过三项。获奖时间以获奖证书时间为准）。
8. 项目负责人近三年内完成类似项目的工程业绩、获奖情况等（不超过三项，业绩以合同关键页或竣工验收报告时间为准，提供合同关键页或竣工验收报告扫描件；获奖时间以获奖证书时间为准）。
9. 响应人拟投入人员情况。
10. 提供简要服务方案（不超过 5 页）。

备注：1. 资料为原件扫描件，封面加盖公章（上传资料的响应单位优先考虑），响应文件封面需写明联系人及联系电话。2. 请响应人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为项目名称+单位名称。