

# 项目采购需求书

## 一. 供应商资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 资质要求：仅承诺服务即可。

3. 需要回避的机构：无。

## 二. 项目概况

1. 项目名称：智能小家电 2026 展销会 C31-35 区项目(结算审核)。

2. 项目业主：广东盈邦知识产权有限公司。

3. 项目地点：广州市。

4. 投资规模：6.0 万元。

## 三. 选取方式

选取方式：方案择优选取。

## 四. 服务内容、服务要求

1. 项目说明：本项目是建设单位参与的“智能小家电 2026 展销会项目”的部份展区临时装饰、布景以及基础性系列服务项目。根据参展商实际情况及主管部门的要求，各展区均为独立核算的子项目。本子项目为 C 型展区，投资额控制以 6.0 万元为最高限额。

2. 服务需求：根据国家和地方现行相关法律、法规及相关标准、规范的要求，现需聘请造价中介机构为本项目提供结算审核服务。

3. 成果要求：按要求提供报告书一式 5 份，同时提供相应的电子版。

4. 工期要求：签订合同后 30 天内完成，如因业主提交资料延误或需退回返修，工期可合理顺延。

## 五. 计价标准、酬金支付

1. 计价标准：酬金定为 1600 元——1300 元之间，中选金额为包干价（含税）。

2. 酬金支付：成果交付，经验收合格且提交相应发票后，15 天内银行转帐支付，具体的支付条款按合同约定。

## 六. 验收说明

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：双方共同进行验收。
3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

## 七. 违约责任

违约责任：具体按合同约定。

## 八. 补充合同、争议解决

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
2. 如合同履行中出现纠纷，双方应协商解决。协商不成的，则通过诉讼的方式解决。

广东盈邦知识产权有限公司

2026年05月12日

