

采购需求书



	类别	建议
1	名称	道滘镇厚德村石墨烯产业量产项目 1 号厂房、2 号宿舍楼既有建筑外观完损检测咨询
2	项目业主情况	东莞市道滘镇厚德股份经济联合社 联系人：梁工 13631734988
3	中介服务名称	道滘镇厚德村石墨烯产业量产项目 1 号厂房、2 号宿舍楼既有建筑外观完损检测咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：东莞市道滘镇厚德村石墨烯产业量产项目 1 号厂房和 2 号宿舍楼竣工验收于 2023 年 5 月，距今已正常使用 3 年。根据《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，“给排水管道和装修工程”的最低保修期限为 2 年。委托方为了解 1 号厂房和 2 号宿舍楼的“给排水管道和装修工程”在保修期内是否存在外观质量缺陷问题，特委托对 1 号厂房和 2 号宿舍楼进行“给排水管道和装修工程”专项外观完损检测咨询。 服务要求：专项外观完损检测咨询。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期预计为 15 个工作日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算，实际根据甲方要求； 方式：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订委托代理合同。服务期限自合同签订之日起至委托事项处理终结时止。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价不超过 20 元/m ² ，可下浮 3. 计价标准：每平方最高限价不超过 20 元/m ² ，可下浮
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准



		等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。