

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	翠亨新区（南朗街道）2026 年提升公共就业服务能力
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市人力资源和社会保障局南朗分局 地址：广东省中山市南朗街道美景大道 46 号 联系电话：（0760）28191206 联系人：苏先生
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。
5	服务内容和 服务要求	对翠亨新区（南朗街道）2026 年提升公共就业服务能力项目进行中介预算编制，并出具报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按照合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：5000-9000 元

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照双方合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作）。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	中选中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 业主单位未按照约定支付合同款的，中选中介服务机构可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

