

阳春市春湾中学二期建设工程项目（施工勘察）

服务公开选取需求书



公开选取人：阳春市春湾中学

日期：2026年1月



一、 单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的工程勘察专业类岩土工程勘察乙级（含乙级）或以上资质。

二、 项目概况

1、项目名称：阳春市春湾中学二期建设工程项目（施工勘察）。

2、建设单位：阳春市春湾中学。

3、建设地址：阳春市春湾中学校园内。

4、建设内容及规模：本项目用地面积 11557.71m²，主要新建一幢教师工作用房：地上 5 层，建筑基底面积 431.47 平方米，建筑面积 2119.28 平方米（计容面积 2119.28 平方米）；教学楼、变电房：地上 5 层，建筑基底面积 1271.3 平方米，建筑面积 5577.93 平方米（计容面积 5577.93 平方米）；学生饭堂：地下 1 层/地上 3 层，建筑基底面积 1865.28 平方米，地上建筑面积 5083.16 平方米（计容面积 4943.96 平方米），地下建筑面积 408.67 平方米；学生宿舍楼：地上 5 层，建筑基底面积 614.74 平方米，建筑面积 3062.3 平方米（计容面积 3062.3 平方米）。

5、选取方式：直接选取。

三、 选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳春市春湾中学二期建设工程项目（施工勘察）服务；

2、工作内容：对阳春市春湾中学二期建设工程项目（施工勘察）服务及后续服务等。

四、 工期、人员、成果及投资要求

1、 勘察工期要求

中选人在签订服务合同后 20 日历天内完成野外勘察工作，《岩土工程勘察报告》将于野外勘察工作完成 8 天后交付项目管理单位。

2、 勘察人员要求

(1) 勘察项目负责人必须具有注册岩土工程师资格，其他人员应具有工程师或以上职称，施工过程中后续服务派常驻现场的勘察代表一名。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、 设计成果及质量要求

(1) 施工勘察依据以选取单位审批同意的设计单位提供的勘察技术要求为准。

(2) 所有施工勘察文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

(4) 本项目施工勘察要求严格按照国家现行有关施工勘察的规范、标准进行，勘察深度及地质勘察报告质量应符合国家有关工程勘察质量控制标准及选取单位的要求。

五、 编制收费计算方法。

1、 收费标准及计算方法

(1) 本工程勘察费根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》——国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知；工程勘察收费标准总则进行计费，本工程施工勘察费按基准价收费下浮 40%收取，依法依规组织实施。

(2) 最终施工勘察费以实际完成的工作量结算。

六、 服务承诺

1、为确保服务质量及与选取单位沟通联络,中选单位须设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、 付款方式

双方签订施工勘察合同后,勘察单位根据选取单位审批同意施工勘察方案完成相应的施工勘察工作并提交合格的正式勘察报告后,选取单位支付勘察单位至工程勘察结算价格的100%。

八、 其他要求

1、公开选取单位提供已有的部分规划资料,其余勘察所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等,由勘察单位自行调查,或参考周边同类项目进行勘察并估计工程数量。

2、合同期内如发生人身安全及其它事故,一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触。

4、做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

5、确定中选单位后,合同须按有关规定报有关部门审定。