

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	2025 年度三水区乐平镇竹山村耕地恢复项目洪水影响评价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北 2 号玖玥华园 15 座 209 之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	2025 年度三水区乐平镇竹山村耕地恢复项目洪水影响评价
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商具备水利水电专业资信乙级资信证书及以上资质及相关业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：2025 年度三水区乐平镇竹山村耕地恢复项目针是对土地资源利用低



		<p>效化问题，统筹实施建设用地整理，提升土地资源配置效率和节约集约利用水平，推进宜居宜业和美乡村建设。</p> <p>2. 服务类型：编制本项目洪水影响评价服务并取得相关行业主管部门批复，为项目报建提供依据。</p> <p>3. 本项目总投资 4234.20 万元，其中建安费约 1334.58 万元。项目总占地面积约 437 亩，建设内容包括土方开挖回、新修渠道、新修道路等，本项目除主要建设内容外，还包括土地平整工程，土壤改良工程，灌溉与排水工程，田间道路工程，其他工程等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2、服务时限自合同签订之日起开展服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价含下浮率。总计报价范围为 77000 元-95000 元，采用固定总价包干（包括但不限于对河道现状资料收集，并对资料三性进行审查，现场调查，设计洪水计算，洪水排涝影响分析，补救措施，洪水影响评价报告书编制，配合专家评审与行政审</p>

		<p>批答疑，含专家评审费用，报告修改完善等全部工作内容及相关费用，含税），下浮率报价小于 30%则报价无效。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283 号）计费及市场行情价计算。项目合同暂定总价=中选单位报价总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自三方盖公章后生效。本项目服务期为 90 日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：获得水行政主管部门批复。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：完成本项目洪水影响评价报告编制服务且取得相关行业主管部门批复，为项目报建提供依据。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法</p>



		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 合同签订且受托人提交报告（送审稿）后 15 个工作日内，经委托人确认后，建设单位向受托人支付合同价的 60%；</p> <p>2. 提交报告（报批稿）且通过水行政主管部门审批后 15 个工作日内，经委托人确认后并签订《计价确认函》，建设单位向受托人一次性付清余额。具体以三方签订的合同条款为准。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，建设单位、代建单位及服务单位三方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，建设单位、代建单位及服务单位三方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4、服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。

5、人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。

6、资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。

7、未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。

