

刘屋村绿化北路3号-3厂房(简易房)更换彩钢瓦工程设计服务采购需求书

项目业主：博罗县园洲镇下南刘屋股份经济合作联合社

	类别	建议
1	名称	刘屋村绿化北路3号-3厂房(简易房)更换彩钢瓦工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇下南刘屋股份经济合作联合社 地址：博罗县园洲镇刘屋顺安路73号 联系电话：6680101 联系人：刘树坚
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	服务内容：主要对刘屋村绿化北路3号-3厂房(简易房)更换彩钢瓦工程进行施工图设

		计服务；在工程施工期间提供现场服务。 服务要求：从人员、质量、流程、风险多维度出发，为服务质量提供全方位保障。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 3 月、地点：博罗县园洲镇、方式：提交施工图蓝图，CAD 电子版文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据参考国家《工程勘察设计费管理规定》（2002 年修订版）及市场调节价情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：工程完成后验收。 2. 验收程序：建设单位、监理单位、施工单位、设计单位共同验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款：蓝图交付甲方后，七天内一次性付清设计费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

