项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市金平区鮀莲街道莲风社区居民委员会潮环高速路口军基线西侧、莲风象山前排洪坑共两宗集体土地租金评估服务项目采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮀莲街道莲风社区居民委员会 地址：汕头市金平区鮀莲街道风福路 6 号 联系电话：13623025294 联系人：林仕涛
3	中介服务名称	房地产估价服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具有房地产估价二级资质。
5	服务内容和服务要求	汕头市金平区鮀莲街道莲风社区居民委员会潮环高速路口军基线西侧、莲风象山前排洪坑共两宗集体土地租金评估并出具评估报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间方式：出具评估报告。 2.地点：中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十五个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
10	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，

扫描全能王 创建