

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设四期公路沿线人居环境整治工程检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主：化州市国有资产管理中心 地 址：化州市 联 系 人：吴生 联系方式：0668-7352001
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 具备检验检测服务-其他检验检测资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 为化州市乡村人居环境整治综合利用项目化州市镇街农村基础设施建设四期公路沿线人居环境整治工程提供检验检测服务。 2. 配合业主单位开展工作。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：化州市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率报价。 3. 计价标准：下浮率0-8%，按概算审核价格下浮。该价格为包干总价，含税、打印费及其他所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按要求时间完成项目建议书编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	1. 提交成果经过甲方确认为验收标准。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的

		违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式，项目业主在采购公告中明确报价要求，由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>