

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	黄圃镇新圃水岸公园工程监理
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 中山市兴圃投资有限责任公司 2. 地址: 中山市黄圃镇康盛路 33 号 3. 联系人及联系电话: 周工 13620391715 李工 13420423787
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 市政工程监理乙级或以上(含本级)。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前应先完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程监理类别登记。同时, 在报名本项目前应先认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 详情见中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 。”

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 本工程项目位于中山市黄圃镇新沙大桥底与新甫路交界处地块，占地面积约 30 亩（20192.75 平方米）。其中，现有硬底化面积约占 9.68 亩（6454.52 平方米），计划改造为停车场；其余部分计划实施绿化改造。主要建设内容包括但不限于：场地清理、园建工程、硬底化铺装、电气照明与给排水系统、监控安装等。</p> <p>2. 监理服务内容：根据业主要求，开展工程监理，包括但不限于：监督工程质量、确定工程量、完善工程资料、项目竣工验收等。</p> <p>3. 工程监理质量要求：监理人须按照《建设工程监理规范》（GB/T50319）、国家现行工程建设强制性标准、施工质量验收规范、施工图纸及施工合同实施全过程质量监督；建立完善质量管控体系，对施工方案、进场材料设备、测量成果严格审查，对隐蔽工程、关键工序实施旁站监理，常态化开展巡视、平行检验及见证取样；严格执行工序报验、分部分项验收制度，未经监理验收合格不得进入下道工序；确保工程质量达到合格标准，无重大质量事故，全套监理资料完整规范，对项目施工质量依法承担监理责任。</p>
---	---------------	--

		<p>4. 报名单位上传至中介超市的方案文件必须整理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率+公司注册地 (XX 省 XX 市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。</p> <p>5. 提供服务本项目相关人员的资格证书材料。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，20%下浮率至 30%下浮率，该区间外为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：暂以 80 万元作为计费基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670 号)计算，（施工监理收费基价 × 专业调整系数 0.8 × 工程复杂调整系数 1.0 × 高程调整系数 1.0）×（1-下浮率）作为合同价。最终结算价以工程结算审定价为计费基数，若计算得出的结算价超过合同价，则按合同价包干结算。报价包含人员薪酬、办公、检测配合、管理、利润、税金等全部费用。</p>
8	服务时间	合同签订后，自甲方通知项目动工之日起计算，至项目完成结算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：因受托人原因或受托人违反本合同约定逾期交付工作成果的，应当从逾期之日起每逾期一日按合同报酬的 0.1%向委托人支付违约金。</p>
10	结算方式	<p>1. 本项目竣工验收合格之日起 60 个工作日内，发包方支付监理费的 80%。</p> <p>2. 待项目双方完成全部工程结算工作后的 60 个工作日内，发包方支付剩余监理费的 20%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。</p>

