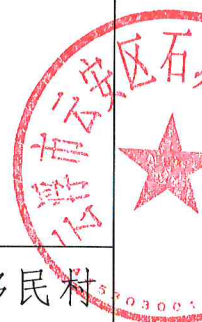


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	云安区石城镇东风村委桐油坪片区美丽水库移民村（四期）项目
2	项目业主情况	- 项目业主名称：云浮市云安区石城镇人民政府 - 地址：广东省云浮市云安区石城镇托洞街 196 号 - 联系电话：0766-8388499 - 联系人：叶先生
3	中介服务名称	云安区石城镇东风村委桐油坪片区美丽水库移民村（四期）项目监理服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求： - 具备合法有效的营业执照及相关行业资质证书； - 已在广东省网上中介服务超市完成备案登记； - 近 3 年无重大违法违规记录，未被列入失信被执行人名单。 2. 需要回避的机构： - 与项目业主存在直接控股、管理关系或其他利害关系，可能影响服务公正性的中介服务机构。 3. 根据项目实际需要的其它要求。其它要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。



5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目背景：云安区石城镇东风村委桐油坪片区美丽水库移民村（四期）项目总投资 1481095.11 元，主要内容：外立面改造 39 间房屋，改造面积为 13207.4 平方米等 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求： — 服务类型：施工阶段全过程监理（含质量控制、安全管理、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及组织协调）； — 服务要求：严格按照国家及行业规范开展监理工作，对工程质量、安全进行全过程监督，及时发现并督促整改问题；— 进度要求：自合同生效之日起至工程竣工验收合格并完成资料归档止，全程提供监理服务； — 质量要求：监理成果文件（监理日志、月报、验收记录等）真实、准确、完整，工程质量符合设计及规范要求； — 后续（售后）服务要求：：工程竣工验收后，配合完成工程备案及资料归档工作。
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式： — 时间：自合同生效之日起至工程竣工验收合格并完

		成资料归档止； — 地点：项目施工现场； — 方式：监理单位派员驻场监理，实行 24 小时响应机制，关键工序旁站监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目监理费最高限价：37000.00 元（含税）。本项目监理费最低限价：30000.00 元（含税）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至工程竣工验收合格并完成资料归档止。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工验收合格后进行监理服务验收。 2. 验收程序：项目业主组织相关单位共同参与，对监理服务成果进行验收。 3. 验收标准： — 国家相关法律法规及行业规范； — 采购需求书及合同约定的监理服务要求； — 工程质量、安全、进度、投资控制目标完成情况。
10	结算方式	按合同双方进行约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者

		赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 本合同在执行过程中如有争议,双方协商解决,协商不成,双方同意交由云浮市云安区人民法院处理。
12	补充合同和 解决争议方 式	1. 补充合同:采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后,可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 解决争议方式:对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,双方同意交由云浮市云安区人民法院处理。
13	备注	无