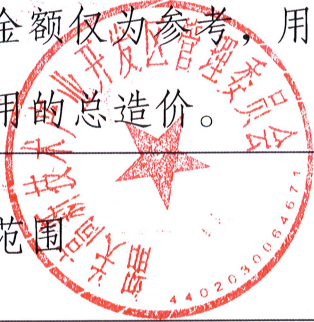


韶关高新技术产业开发区管理委员会

2026-2027 年度工程质量抽检服务

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关高新技术产业开发区管理委员会 2026-2027 年度工程质量抽检服务项目采购 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关高新技术产业开发区管 理委员会；地址：粤港澳大湾区数据应用产 业园 E 栋 105；联系电话：0751-8280812； 联系人：张锦浩。 
3	中介服务名称	2026-2027 年度工程质量抽检
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（备案制）。资质 要求：检测专项资质包括建筑材料及构配 件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑 节能检测等。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1.为加强辖区在建工程质量监管工作，现需委托一家具备相应资质的工程质量检测机构开展高新区范围内包括但不限于在建工程建筑材料、主体结构、钢结构监督抽检检测服务，并出具检测报告。</p> <p>2.服务类型为建筑工程质量检测。</p> <p>3.检测工程量实际以现场检测为准，该价格包括但不限于完成所有检测项目的材料费、人工费、交通费、税费等可预测及不可预测的费用，但总金额仅为参考，用于评估项目的工程检测费用的总造价。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>韶关市高新区范围</p> 
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，0~20%。</p> <p>3.计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算单价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自中选至2027年12月31日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准及行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：不按相关国家标准及行业标准进行检测，违规检测等等。验收不合格的进行整改，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>本项目按年度支付检测费。</p> <p>1.本项目每年度根据实际检测情况一次性支付检测费；</p> <p>2.乙方完成现场检测并提交全部检测报告后，向甲方提交结算申请书，甲方在收到付款申请书后及时安排结算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>