

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市妇幼保健院血液透析室装修工程设计
2	项目业主情况	单位名称：信宜市妇幼保健院 地址：信宜市吉祥路 200 号 联系人：聂小姐 联系电话：8823509
3	中介服务名称	建筑工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	资质要求：建筑工程设计甲级
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为进一步提升医院医疗服务能力，拟建设血液透析室，需按院方空间布局、设备配置、感染防控等要求作出专业的设计。 2. 服务时限：7 个工作日完成设计。 3. 售后服务：从合同签订之日起，至项目工程竣工验收合格为止。 4. 建设面积约 1000 平方米
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：从合同签订之日起 7 个工作日完成设计，并按院方要

		求将设计图纸送达指定地点。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：达到行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》以及项目实际情况确定。 
10	结算方式	一次性付款—项目工程验收合格后的 90 个日历天内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，包括但不限于项目名称、质量、价款、履行期限、验收、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。