

广东省网上中介超市采购需求书



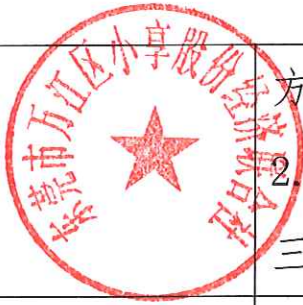
	类别	建议
1	名称	东莞市万江街道小享社区葵树三街工改工咨询顾问服务项目费用评估
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市万江区小享股份经济联合社</p> <p>地址：东莞市万江街道小享社区文明路 36 号</p> <p>联系电话：22280938</p> <p>联系人：林锦全</p>
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：对东莞市万江街道小享社区葵树三街工改工咨询顾问服务项目费用评估。</p> <p>咨询顾问服务项目范围为“工改工”项目全流程服务，包括但不限于：1. 办理本项目目标图建库；2. 协助第三方技术服务单位进行控规调整审批；3. 负责核查和确认不动产权</p>



		<p>益，协调第三方单位编制权籍调查报告，并协助权籍调查报告的审批；4. 协助甲方开展相关表决工作，制定表决方案，编制表决材料；5. 编制实施监管图则及审批；6. 拟定拆迁补偿方案，协助甲方进行拆迁谈判，拟定拆迁补偿合同及相关文件；7. 编制项目总体实施方案，包含改造方案、供地方案、收地方案等，明确改造路径、用地手续、补偿安置、收益分配、实施责任等内容，并按程序完成报批工作；8. 编制项目经济效益分析报告；9. 协助统筹管理第三方技术单位，包括需求制定、资质审核、单位引荐、商务谈判、过程把控协调、第三方单位工作成果把关等；10. 协调第三方单位编制土壤调查，负责土壤调查报告审批；11. 协助办理现有租户清退；12. 办理违法用地处罚；13. 申报市重大项目；14. 办理产权注销及新不动产权证；15. 办理用地规划许可证；16. 规划方案报审及办理工程规划许可证。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务时间：签订合同之日起 10 个工作日内提交正式评估报告。 地点：万江街道小享社区葵树三街</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



		<p>方式：提交评估报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：万江街道小享社区葵树三街。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：根据项目规模及评估工作量情况，结合广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）规定，本次评估费用为人民币13,800元。</p>
8	服务时间	签订合同之日起10个工作日内提交正式评估报告。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	结算方式：提交正式评估报告之日起10个工作日内一次性支付评估费用。



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--