

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连州市西江镇高山片区公共服务提质提标项目房屋安全鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市西江镇人民政府 地址：清远市连州市西江镇中心路 50 号 联系电话：0763-6531298 联系人：郭女士
3	中介服务名称	连州市西江镇高山片区公共服务提质提标项目房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；②具有按住建部最新发布《建设工程质量检测机构资质标准》取得的建设工程质量检测机构资质证书，检测

		范围须覆盖：主体结构工程现场检测等。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对连州市西江镇高山片区公共服务提质提标项目进行房屋安全鉴定。 2. 服务要求： （1）对原高山中学两栋房屋，即原教学楼（建筑面积约 643.7 m²）、原教学楼②（建筑面积约 866.88 m²）进行建筑安全性和抗震鉴定； （2）对高山片区旧粮所进行房屋危险性鉴定。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：由合同双方协商确定。 2. 服务的地点：连州市西江镇高山片区。 3. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所及施工现场提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的相关标准。

8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本项目采购合同约定的所有服务项目完成之日止。
9	验收	1. 验收时间：鉴定服务结束并出具鉴定报告。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：重新出具鉴定报告，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---