

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需求书

项目名称：汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处中心区生活污水治理工程（二期） 监理服务 采购需求书

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处（盖章）

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处中心区生活污水治理工程（一期）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处 地址：汕尾市华侨管理区侨兴街道办事处 联系电话：0660-8253006
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3、参加本次采购服务的机构必须取得国家住建部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政工程乙级及以上资质 4、需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、公开选取方式：直接选取； 2、工作内容：根据公开选取单位提供内容、

		要求、按国家行业标准、技术规范、施工图设计，提供工程服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：辖区内。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-5%。 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，按建安费 35.2 万元计该工程监理服务费金为 10000.00 元，本工程采取总价包干方式。
8	服务时间	服务期限从签订合同之日起至竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：发出开工令 20 天内完成服务。 2. 验收程序：参建方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无