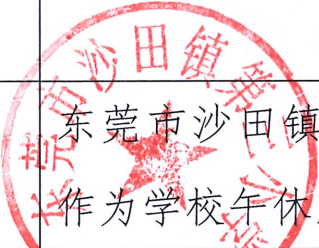


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 东莞市沙田镇第三小学旁边幼儿园设施暂 作为学校午休房工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇第三小学 地址：东莞市沙田镇滨江路 19 号 联系电话：81699820 联系人：杜志锋。
3	中介服务名称	东莞市沙田镇第三小学旁边幼儿园设施暂 作为学校午休房工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和服 务要求	1. 工程设计专业，合理。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：中选 7 个工作日 地点：东莞市沙田镇滨江路 19 号 方式：工程设计
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始 计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：设计不合理，验收不合格的处理：重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



