

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                                                    |
|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 阳江市江城区渔人码头美食街项目工程设计服务项目                                                                               |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：阳江市江城区江海农文旅发展有限公司<br>地址：广东省阳江市江城区新江北路 347 号江城区行政服务中心 4 号楼 309 室<br>联系电话：19812189968<br>联系人：李晓晴 |
| 3 | 中介服务名称          | 工程设计                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 须具备乙级或以上工程设计相关资质， 且已成功入驻广东省中介服务超市，能够正常参与中介服务选取工作。                                                     |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 对阳江市江城区渔人码头美食街项目进行工程设计。                                                                               |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 阳江市江城区                                                                                                |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率<br>3. 计价标准：本项目服务费未达到公开招标                                            |



|    |             |                                                                                            |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 标准，设计服务费标准根据国家计委、建设部发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格【2022】10号文)相关规定进行报价，收取90%为设计服务单位的最高限价，最终以合同价为准。 |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同双方自行约定。                                                               |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收标准：服务成果需符合相关国家标准、行业标准和业主约定内容等。                                    |
| 10 | 结算方式        | 签订合同后，按照合同条款支付相应的服务费。                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                     |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                     |
| 13 | 备注          | 方案需附营业执照、资质证书、项目负责人及联系方式等，建议各报名单位提供的方案页数不得超过30页。                                           |

