

# 海幢街道零星工程和应急维修项目工程造价咨询服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	海幢街道零星工程和应急维修项目工程造价咨询服务项目
2	项目业主情况	项目业主：海幢街道办事处 联系方式：89998901
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备行业造价资质。
5	服务内容和服 务要求	为本单位提供 2026 年度零星修缮、装修工程项目造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：合同签订起至服务结束。 2. 提供服务的地点：广州市海珠区人民政府海幢街道办事处。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据实际服务合同约定条款按实结算。需对每宗送审金额为 10 万以下、10 万至 40 万、40 万以上的三类工程项目造价咨询服务提供报价

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：项目完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行约定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>