

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	杨和镇官田村征拆土地权属及地类调查采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：杨和镇城建综合事务中心 地址：杨和镇和丽路 1 号 联系电话：0757-88802231 联系人：唐小姐
3	中介服务名称	杨和镇官田村征拆土地权属及地类调查项目
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级，在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程咨询备案资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于佛山市高明区杨和镇

		官田村，面积共约 64 公顷，合 640000 平方米，现因农村集体土地征收和农用地转为建设用地报批需要，现需委托中介服务机构提供权属及地类调查，明确农用地、建设用地、未利用地位置及面积数量等服务，并出具相关报告成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月开始至项目所有成果完成并提交报告； 2. 提供服务的地点：杨和镇官田村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据财政部、国家计委财综〔2001〕94 号，国家测绘局国测才字〔2002〕3 号《测绘工程产品价格》第 28 页：七 地籍测绘（不含权属调查）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：2026 年 5 月开始至出具成果报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按地类面积出具成果报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作）。
10	结算方式	待项目所有成果完成并提交报告后，一年内一次性

		支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。