

# 项目业主采购需求书

采购单位：佛山市高明区殡仪馆

	类别	内容
1	名称	佛山市高明区殡仪馆故人沐浴室装修设计 与项目预算编制采购需求书
2	项目业主 情况	项目业主名称：佛山市高明区殡仪馆 地址：佛山市高明区杨和镇杨西大道南 540 号 联系人：张增桂 联系电话：0757-88853233
3	中介服务 名称	工程设计与项目预算编制
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求已在中国境内注册，在 法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具 有良好信誉，经营范围满足本次选取范围，且已 入驻广东省中介超市的企业； 2. 中介机构须具备工程设计建筑行业（建筑工 程）乙级（或以上）资质且具备工程造价咨询 服务资质； 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容 和服务要 求	1. 中选单位按照国家、广东省、佛山市建设主管 部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、 标准和业主要求的要求，为佛山市高明区殡仪馆

		<p>故人沐浴场地提供设计服务，内容包括：装修设计方 案、装修设计施工图（包含水电、装修等设计图、效果图）及项目预算编制等。服务要求：需要全过程配合业主提出的方案修改建议、后期工程造价预算审核与施工等方面要求。</p> <p>2. 项目基本情况：本项目位于佛山市高明区殡仪馆内，改造区域为 2 间房屋，室内总面积约 64 m<sup>2</sup>，设计内容包含故人沐浴室的操作区（含水电、吊顶、地面、灯光、排水、排气、置物设施、孝道文化墙）、家属观礼区（休憩空间、玻璃隔断、茶水间）的动线与功能设计，总预算不超过 20 万（最终以合同价为准）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：佛山市高明区殡仪馆</p> <p>2. 合同履行方式方式：完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价下浮率 15%以上。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终金额以第三方审定为准。</p> <p>4. 本报价为含税全包价，包含方案设计、施工图设计、效果图、工程量清单与预算编制、技术交底、全过程施工配合、财审答疑、竣工验收配合</p>

		等所有服务内容，采购人不再支付任何额外费用，最终以合同约定为准。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制定</p>
10	结算方式	一次性付款。材料交付且验收合格后的 60 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	按合同约定
12	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过向佛山市高明区人民法院提起诉讼方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。

