



## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                                     |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 潮州市中医医院病房改造及能力提升项目-测绘服务                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：潮州市中医医院<br>地址：潮州市湘桥区环城西路 84 号<br>联系人：吴先生<br>联系电话：18318535726                                                                    |
| 3 | 中介服务名称           | 工程测绘                                                                                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 中介服务机构资质要求：具备工程测绘（工程测量）乙级及乙级以上                                                                                                         |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 负责按照相关要求开展本项目地块现状及建（构）筑物进行测量工作，配合开展相关工作。工程地址：广东省潮州市湘桥区环城西路 84 号。项目基本情况：拟对内科大楼（住院 1 号楼）、外科大楼（住院 2 号楼）、门诊楼进行病房改造及能力提升，改造建筑面积约 40629 平方米。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 合同履行地点：潮州市湘桥区环城西路 84 号<br>合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行                                                                                       |



|    |             |                                                                                                                                                            |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：20.00%下浮率至 0.00%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：计费基准参照《测绘产品生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）、《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》（国测财字〔2002〕3号）进行测算。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准                                                                                                                                                    |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理进行整改、重新编制</p>                                 |
| 10 | 结算方式        | 具体按照合同签订为准。                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 违反本合同的约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》的有关规定，承担违约责任，并承担守约方为维权所产生的费用（包括但不限于律师费、律师差旅费、诉讼费、公证费、鉴定费、评估费、保全费、诉讼保全责任保险费等）                                                    |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                                                                                     |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |