

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市殡仪馆视频监控保存升级改造预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市殡仪馆视频监控保存升级改造项目 地址：广东省汕头市濠江区磐石街道塔头山汕头市殡仪馆综合楼 联系电话：0754-88203202 联系人：林旭敏
3	中介服务名称	汕头市殡仪馆视频监控保存升级改造预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要

		求：无。
5	服务内容和服 务要求	汕头市殡仪馆视频监控保存升级改造预算 编制
6	合同履行地点 和方式	在签订中标服务合同后，7个工作日内完成预算编制
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：参照广东省物价局《关于规范 工程造价咨询服务收费的通知》（粤价 (2011)742号），服务金额按实际金额浮动百 分比。
8	服务时间	中选后签订合同后，7个工作日内完成预算 编制。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作。
10	结算方式	1. 验收合格后，在财政专项资金拨款到位后 一次性支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

