

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市龙门镇中心小学运动场修缮改造项目设计服务
2	项目业主名称	雷州市龙门镇中心小学
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求：具备有效的工程设计建筑行业乙级以上资质证书（含乙级） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	经雷州市龙门镇中心小学会议决定，现启动雷州市龙门镇中心小学运动场修缮改造项目，为推进项目进度，开展项目设计工作。
6	合同履行地点 和方式	雷州市龙门镇中心小学
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价金额：¥12000.00 元至¥9100.00 元 3. 计价标准：参考计价格[2002]10号《工程勘察设计收费标准》关于工程设计部分的收



		费基准，计取设计费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交响应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。</p>
10	结算方式	参考计价格[2002]10号《工程勘察设计收费标准》收费标准计取，具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1、中介服务机构上传的响应文件： 报价函、公司简介、营业执照、资质证书、整体服务方案。</p> <p>2、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



		<p>理部门未有“合同范本”，中选中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定进行拟定合同。</p> <p>3、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>4、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

