

广东省网上中介服务超市采购需求书

采购项目：东莞市沙田镇穗丰年水道碧带实施方案编制服务

采购单位(建设单位)：沙田镇水务工程运营中心

2026年5月

一、采购需求概况

（一）主要功能或目标

照广东省碧带建设要求带建设要求，开展示范碧带主要包括三个阶段。一是编制实施方案。编制沙田镇穗丰年水道碧带建设实施方案，作为示范碧带建设顶层设计，对标对表示范碧带内涵，从水安全、水资源、水环境、水生态、水文化、水管护和水经济七个方面剖析现状、识别问题，结合地方实际，提出建设目标。以问题为导向，目标为引领，从六大行动15项任务梳理建设任务及项目库，提出实施路径，保障建设期内可完成、见成效、可示范。实施方案印发后，建设期内按照实施方案任务开展建设工作。

（二）需满足的要求

本次技术支撑服务需严格遵循《广东省2024年度绿美碧带建设工作方案》相关要求全面完成以下核心工作，确保成果合规、详实、通过备案：

为确保《沙田镇穗丰年水道碧带建设实施方案》的科学性、前瞻性与可操作性，本项目将严格按照“现状摸排-分析评估-规划编制-成果集成”的技术路线，系统开展以下四个阶段的工作：

1.资料收集

系统性资料收集：组建资料收集专项组，通过现场索取、部门函调、公开信息检索、历史档案查阅等多种方式，全面收集与项目相关的多源、多维度资料。

2.碧带建设项目调查比选

现状评估与问题诊断、建设范围多方案比选

3.项目梳理及实地调研

“线上+线下”复合调研、部门座谈与访谈、现场详细踏勘、公众意见征询、潜力项目与亮点踩点、建设项目清单梳理

4.实施方案编写

内容包括：现状与面临形势分析、建设目标确定、提出总体布局及碧带建设任务、进行主题凝练、提出投资估算与实施安排、提出预期效益；方案框架包括总则、基本情况、总体思路、主要任务、示范性成果、投资估算及实施计划、预期效益、保障措施以及相应的附表附图附件等。

（三）服务时限

自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至2026年12月31日。

（四）项目预算金额

人民币壹拾伍万元整（¥150000.00）（含税），最终价格以财政评审结果为准。

二、中介机构要求

- （一）具有独立法人资格的企业或事业单位；
- （二）已入驻广东省网上中介服务超市；
- （三）报名人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：
 - 1.具有独立承担民事责任的能力；
 - 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 6.法律、行政法规规定的其他条件。

三、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

四、报名时间：以广东省网上中介服务超市提示的报名截止时间为准。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

(一)中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。

(二)中选机构超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求建设单位增加服务费用的。

(三)中选机构未在中选之后3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与建设单位接洽并领取中选通知书的。

(四)中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

(五)中选机构自合同签订之日，未能按公告及需求书要求的 service 时间完成服务的。

六、本采购需求书未尽事宜，以双方签订合同为准。

沙田镇水务工程运营中心

2026年5月21日

