# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 梁化镇绿美小公园（二期）项目采购工程监理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠东县梁化镇人民政府<br>地址：惠东县梁化镇惠紫公路旁<br>联系电话 0752-8964182<br>联系人：杨先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1、服务内容：本项目位于梁化镇，财政预审价为 587460.48 元，项目内容梁化镇生态小公园及周边环境提升原混凝土路面加铺沥青 1274.7㎡，对地面涂刷丙烯酸地坪漆 2265.7㎡，地面硬化美化，加装球场灯，对 2 处屋面彩钢板喷漆美化，建设仿竹篱笆，绿化美化等，主要是对梁化镇绿美小公园（二期）项目提供工程监理服务，审批开工资料和施工使用材料和过程资料等。2、服务要求：保证项目保质保量完成验收 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 派监理工程师到梁化镇绿美小公园（二期）项目驻场履行本项目的监理服务工作，工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格 2007670 号）计算，服务金额最高 15000 元，最低 13000 元，以最终中选的方案金额为准。 |
| 8 | 服务时间 | 工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：、双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |