

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清城区龙塘镇文化广场提升项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远的清城区龙塘镇人民政府 地址：清远的清城区龙塘镇龙国道 部门联系电话：07633602216
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备相对应的工程设计资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	根据现场情况，结合实际要求，对广场的篮球场进行翻新设计、广场增加园林建设设计

		等，编制图纸并提出专业化施工方案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后。 2. 提供服务的地点：龙塘镇文化广场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	服务完成后验收。
10	结算方式	按合同约定条款支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无