

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水区航空科技实验小学 1 至 4 号教学楼外立面翻新预算编制
2	项目业主情况	佛山市北江建设投资有限公司 何嘉杰 15017770418
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（预算编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	具有工程造价咨询服务营业范围
5	服务内容和服 务要求	三水区航空科技实验小学(原三水区芦苞镇实验小学)原外立面主要使用外墙漆涂料,因历经时间较长,学校外墙已出现大面积褪色残破、墙体渗水和部分油漆、水泥批荡剥落的问题,存在一定安全隐患。为尽快消除学校安全隐患,美化校园环境,将三水区航空科技实验小学打造成为镇域名校,现计划推进二期外墙改造工程,即对 1 至 4 号教学楼进行外墙翻新,并对此改造内容出具预算编制服务及出具预算编制成果文件。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间为 30 天内,在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号），具体以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据验收标准进行整改。</p>
10	结算方式	<p>成果文件验收合格后的30个工作日内，一次性付款向中选中介服务机构支付合同结算价100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>