

采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	南方医院增城分院二期建设项目节能验收服务项目
2	项目业主情况	采购人名称: 广州增城开发区建设发展有限公司 联系人: 杨工 联系电话: 13622212415
3	中介服务名称	节能验收服务项目
4	对中介服务机构 的资质要求	(一)具有独立承担民事责任的能力,提供以下相关证照的扫描件之一:1.企业法人提供企业法人营业执照;2.事业法人提供事业法人登记证;3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证;4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的,还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三)具备从事工程咨询的相关资质。 (四)本项目不接受联合体响应。

5	服务内容和 服务要求	(一)项目基本情况 1. 项目地址：广州市增城区宁西街创新大道 28 号 2. 业主单位：广州市增城区中心医院 3. 项目基本情况：项目总投资约 274461.39 万元，项目资金来源为增城区财政资金。项目总建筑面积约 21 万平方米，规划床位 900 床，主要规划建设门急诊综合楼、医技楼、住院楼、宿舍楼、科教楼、放疗中心、传染楼、地下室等。 (二)服务内容 1. 服务内容：按照国家相关规范和技术要求编制该项目的节能验收报告。成果文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准，并通过招标人和相关政府部门的备案审查。 2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备编制节能验收报告的相关知识和工作经验。 3. 质量要求：中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程编制报告服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的节能验收成果文件，并对其负责。
6	合同履行地点和 方式	1. 地点:广州市增城区 2. 履行方式:按双方合同约定。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 根据经批复可研报告(调整)的投资估算表对应项额度设定本次服务最高限价。 4. 响应报价: 本次服务最高限价为 90000 元, 响应商报价低于最高限价的 85% (76500 元), 可能影响项目履行的, 应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	中标人在签订合同并具备条件后 30 日内提供成果, 提供的成果文件应经相关主管部门认可。
10	结算方式	合同总价包干。 合同生效, 乙方完成节能验收工作并向甲方提交合格的《节能验收报告》, 甲方取得政府主管部门关于节能验收的备案意见后 14 日内, 乙方提供正式等额发票向甲方申请付款, 其税金由乙方承担, 甲方一次性向乙方付清合同费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组成	1. 报价书(报价单位须按附件 1 格式进行报价并上传)； 2. 企业营业执照复印件； 3. 有效期内的工程咨询的相关资质证书复印件； 4. 响应文件以“公司全称+项目名称”命名，响应文件内容较多则需制作目录清单，所有资料须加盖公章； 5. 供应商认为需要补充的其他内容。 以上文件均须加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

	“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---



附件 1:

报价书

广州增城开发区建设发展有限公司:

我方已决定参与南方医院增城分院二期建设项目节能验收服务项目报价,我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作,并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%, 报价为_____元(大写:_____)。

报价人:_____ (盖章)

年 月 日