

建筑材料质量检测服务项目采购需求表



序号	类别	具体内容
1	名称	建筑材料质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区住房和城乡建设局；地址：会城知政北路13号；联系电话：0750-6602959；联系人：林先生。
3	中介服务名称	建筑材料质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备检验检测资质。 2. 与本项目存在利害关系、可能影响服务公正性的机构，需主动回避。
5	服务内容和要求	按国家、行业及地方建筑材料质量检测规范要求，对新会区范围内各类建筑材料开展质量检测，检测完成后，按规范出具符合要求的检测报告；检测不合格的，须在当天告知项目业主工作人员，并及时提交检测简报。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式： <input type="checkbox"/> 信用择优选取； <input checked="" type="checkbox"/> 方案择优选取； <input type="checkbox"/> 均价选取； <input type="checkbox"/> 竞价选取； <input type="checkbox"/> 随机抽取； <input type="checkbox"/> 粤复用选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：本项目费用为含税总包干费用，预算控制总额为大写：人民币拾万元整（小写：¥100,000）。具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。至完成服务，具体以合同约定为准。
9	验收	检测报告符合国家、地方或行业标准规范，检测流程合规，数据真实准确，符合合同及采购要求，不合格处置及时规范。检测报告未能通过验收的，中介服务机构需按业主要求重新检测，直至验收合格。具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。具体约定如下：1. 中介服务机构未按要求做好服务工作的，项目业主有权责令限期改正；逾期未改或整改后仍不符合要求的，项目业主有



序号	类别	具体内容
		<p>权单方解除合同，中介服务机构需返还已支付费用，并支付合同总金额 20%的违约金，不足弥补损失的，另行赔偿。2. 中介服务机构未按约定时限完成委托事项的，每个项目逾期每日支付合同总额万分之三的违约金，逾期超过 10 日或累计逾期超过 20 日的，项目业主有权解除合同，不予支付未完成部分费用，中介服务机构返还已支付未完成部分费用，并支付合同总金额 20%的违约金，不足弥补损失的，另行赔偿；未按约定时间提交检测报告，每逾期一日按相关检测项目检测费用的 0.5%支付违约金，逾期达到十五日的，业主有权解除合同，中介服务机构支付合同控制总额 30%的违约金。</p> <p>3. 因中介服务机构过错造成项目业主行政失当或承担法律责任的，项目业主有权解除合同，中介服务机构返还全部合同费用，支付合同总金额 20%的违约金并赔偿损失，承担相应法律责任。4. 中介服务机构将委托服务整体或部分转交给第三方的，项目业主有权解除合同，中介服务机构支付合同总价 20%的违约金，不足弥补损失的，另行赔偿。5. 中介服务机构与第三方串通出具虚假或不符合规的评定意见的，承担全部经济赔偿及法律责任，项目业主有权解除合同，中介服务机构支付合同总价 20%的违约金，不足弥补损失的，另行赔偿。6. 中介服务机构出具的检测报告不真实、不准确，或检测人员资质不符合规定的，业主有权解除合同，中介服务机构退还已支付检测费用，并支付合同控制总额 30%的违约金，若导致工程质量问题或安全事故的，承担全部责任并赔偿业主全部损失。7. 中介服务机构违约的，需承担业主为维权支出的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。</p>
12	补充合同 和解决争 议方式	本合同所发生的一切有关争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权提交项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议产生的律师费、诉讼费、保全保函费、公告费、差旅费等一切合理费用由违约方承担。
13	备注	

建筑材料质量检测服务项目评分表



评审内容	评审分值	评审细则
商务评分 (50%)		
投标文件响应质量	15分	1、完全满足并优于招标文件要求，得 11-15 分； 2、较好满足招标文件要求，得 6-10 分； 3、基本满足招标文件要求，得 1-5 分； 4、低于招标文件要求，得 0 分。
投标单位综合实力	15分	结合投标单位检验检测资质、同类项目业绩、企业信誉、仪器设备配置等综合评审： 1、具备合法有效的检验检测资质，同类项目业绩丰富，仪器设备齐全且在检定有效期内，综合实力强，完全满足服务需求，得 11-15 分； 2、具备合法有效的检验检测资质，有一定同类项目业绩，仪器设备基本齐全，综合实力较好，能较好满足服务需求，得 6-10 分； 3、具备合法有效的检验检测资质，有少量同类项目业绩，仪器设备基本满足基础检测需求，综合实力一般，得 1-5 分； 4、无合法检验检测资质，或未提供业绩、仪器设备等相关资料，无法证明满足服务需求，得 0 分。
服务团队人员配置	20分	结合服务团队人员资质、数量、项目负责人配置及特种作业人员资质等，评审是否满足检测服务要求： 1、团队人员资质符合法律法规及规范要求，数量充足，项目负责人明确且经验丰富，特种作业人员持证齐全有效，完全满足检测工作需要，得 11-20 分； 2、团队人员资质符合要求，数量及项目负责人配置能满足常规检测工作，特种作业人员持证齐全，得 6-10 分； 3、团队人员资质基本符合要求，数量及项目负责人配置基本满足基础检测工作，特种作业人员持证基本齐全，得 1-5 分； 4、团队人员资质不符合要求，或数量不足、无合格项目负责人，特种作业人员无证上岗，无法开展检测工作，得 0 分。
技术评分 (40%)		
项目实施方案	15分	1、实施方案详细、可行性高，针对性强，明确检测计划、现场检测响应流程、报告出具时限及不合格处置流程，完全符合要求，得 11-15 分； 2、实施方案较详细、可行性较高，针对性较强，明确核心检测流程及响应要求，基本符合要求，得 6-10 分； 3、能提供实施方案，内容较简单，针对性一般，检测流程及响应要求不够明确，基本满足基础服务需求，得 1-5 分； 4、无项目实施方案，或方案不符合检测要求，无法落地执行，得 0 分。
项目理解与执行	15分	1、对检测内容、项目业主监督要求、检测标准理解透彻，明确不合格检测结果当天告知、及时提交简报等核心要求，执行思路科学可操作，重难点分析精准，得 11-15 分； 2、对核心要求及检测规范理解较到位，明确主要执行流程，重难点分析较合理，执行思路较清晰，得 6-10 分； 3、对要求及检测规范理解一般，核心执行要求掌握不全面，重难点分析不足，执行思路较模糊，得 1-5 分； 4、对要求及检测规范理解偏差，未掌握核心执行要点，无合理执行思路，得 0 分。
履约保障措施	10分	1、保障措施完善，涵盖质量管控、工期保障、安全作业、保密管理、人员更换、违约应对等各方面，具体可落地，符合要求，得 7-10 分； 2、保障措施较完善，针对质量、工期、安全等核心履约要求有明确应对方案，基本符合要求，得 3-6 分； 3、保障措施不健全，仅对基础履约要求作简单承诺，未覆盖核心条款，得 1-2 分； 4、未提供履约保障措施，或保障措施不符合约定，得 0 分。
价格评分 (10%)		
报价得分	10分	报价得分 = (评标基准价 / 各供应商最后报价) × 10，超出控制价报价按 0 分计。