采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗县典型村片区培育项目综合交通提升工程（一期）工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长福产业运营服务有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：0752-6699610 联系人：曾壹航
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.报名参加本次采购服务的公司需取得建设行政主管部门核发的工程监理资质证书，资质等级为建筑工程监理乙级或以上； 3.需要回避的机构：无。 4.其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目地址：广东省惠州市博罗县长宁镇罗

		村村。 2.项目基本情况：新建罗村乡村驿站搭配生态停车场，停车场占地面积约8264平方米，设有约195个停车位(其中16个超充充电桩位、179个普通位)，配套驿站为双层公共建筑(钢结构)，占地面积约180平方米。建筑工程、电气工程、智能化系统及其他配套工程等。项目概算总投资981.54万元，其中建安费568.88万元。 3.服务内容：施工准备阶段、施工实施阶段工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、款项支付等）的监理、项目资料台账审核和整理、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资（造价)控制、施工安全、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。 4.服务要求：按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），

		并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：广东省惠州市博罗县长宁镇。 3. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 采购最高限价：报下浮率（20%至35%）。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费标准》发改价格〔2007〕670号，并结合市场调价报价。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 ***4.响应方案编制要求：报名企业必须按照本采购需求书及《响应方案文件》要求编制响应方案，选取人将结合需求书等资料，对**

		报名企业提供的资料进行预审，报名企业存在格式不符、资质条件不符、提供虚假材料、报名企业相互串通等违反相关制度及未实质响应文件的情况，通过预审的企业数不满足中介超市最低要求(2家)时，选取人将按流程废置本次采购服务。