

# 中介超市服务机构需求书

服务类型:工程设计

项目名称:广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目（工  
程设计、预算编制）

采购单位:广东五华七目嶂省级自然保护区管理处



2026年5月27日



## 中介超市选取服务机构需求书

根据广东五华七目嶂省级自然保护区管理处《广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目》实施的需要，现在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的机构，委托开展仙溪管护站修缮项目设计、预算编制服务。具体需求如下：

### 一、项目业主情况

名称：广东五华七目嶂省级自然保护区管理处

地址：梅州市五华县长布镇大田农民街 90 号

联系电话：0753-4758638

联系人：综合科

### 二、中介机构资格(资质)要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二)提供服务的供应商机构需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑（建筑工程）乙级或以上。

(三)具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(四)无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

### 三、项目概况

(一)项目名称:广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目

(二)项目地点:五华县长布镇仙溪新村仙溪保护站。

(三)项目费用:本项目投资暂定 494000 元人民币。

(四)项目内容:按照国家及地方现行建筑工程、水电安装、装饰装修标准,建二层管护站,占地面积70 m<sup>2</sup>,建筑面积140 m<sup>2</sup>;以及其装饰装修工程,满足日常值守、办公使用要求。并利用管护站二层打造综合宣教馆。

(五)达到的水平:项目成果达到国内同类项目的水平。

(六)质量标准:项目完成符合国家、广东省相关政策、标准、工作指引等的要求。

#### **四、工作任务及内容**

1. 现场踏勘:赴项目现场实地勘查现状、测量尺寸、核查原有建筑及设施情况,结合现场实际完善改造方案。

2. 工程方案设计:根据项目建设需求及修缮内容,编制项目改造实施方案、总体布局、装修改造、水电整改、宣教布展提升等专项设计方案。

3. 图纸设计:依据确认方案,出具完整设计图纸,包含建筑修缮、装饰装修、水电改造、展区布展等全套设计图纸。

4. 工程量清单及预算编制:依据现行广东省工程计价规范,编制完整修缮工程工程量清单、项目预算书,确保清单完整、不漏项、计价合规。

5. 成果配合修改:配合业主完成方案、图纸、预算的修改、答疑、校核直至审核通过。

#### **五、服务方式及期限**

(一)完成《广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目》的工程设计、预算编制服务工作任务。



(二)服务时限说明：合同生效后的 10 个工作日内完成。

## 六、服务费用及付款方式

(一)服务费用:预算金额为人民币 8000-10000 元。

(二)付款方式:支付进度根据项目进度及时间而定，支付方式双方自行约定。

## 七、中选机构资格的取消及重新选取

中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

- 1.中选机构无正当理由拒绝签订合同或开展服务工作的。
- 2.在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益

## 八、违约责任

供应商和采购人任意一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。供应商服务期限超过采购人要求，且整改后仍达不到要求的，供应商要承担违约责任且赔偿采购人损失。

广东五华七目嶂省级自然保护区管理处

2026年5月27日

