

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	达濠华侨中学消防设施维护保养检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市达濠华侨中学 地址：汕头市濠江区达濠街道赤港埔上园 联系电话：075487362435 联系人：黄汉泉
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：校内综合楼、教学楼、礼堂等建筑物 29894.07 平方，宿舍楼及食堂 27185.94 平方，建筑面积合计 57080 平方，维护保养范围为校内教学楼、办公楼、学生宿舍等建筑物的消防水泵、消防系统控制电屏、消防栓系统、宿舍楼喷淋系统、干粉灭火器、疏散标志、应急照明、消防水带、火警自动报警系统等设施、设备。维护保养按照有关规范要求每月一次进行定期维保，确保消防设施正常运行，并出具维护保养检测报告，维修保养服务期期限：2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日，期限一年。 项目预算 6.468 万元，资金来源为[财政专户]高中教育补充经费。



		2. 参照广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价收费标准，完成本项目维修保养服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 按合同约定。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率 下浮率区间：0%下浮率至5%下浮。 2. 报价要求：项目最高限价6.468万元，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：2名注册消防工程师。 4. 服务期：委托服务自合同签订之日2026年7月1日至2027年6月30日。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按合同约定每月一次进行定期维保，并出具维护保养检测报告，报告完整、规范。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同约定。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无