

# 揭阳市揭东区国有揭东林场国有自然资源 资产专项调查项目需求书



序号	类别	内 容
1	名 称	揭阳市揭东区国有揭东林场国有自然资源资产专项调查项目
2	采购单位	采购单位：揭阳市揭东区农业农村局 地址：广东省揭阳市揭东区西二街农业农村局办公楼 联系电话：13430013353 联系人：徐女士
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； (2) 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备乙级及以上测绘资质，专业需包含工程测量、界线与不动产测绘等；服务机构具有相应的资质，并已入驻广东省网上中介服务超市； (3) 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(以信用中国网站www. creditchina. gov. cn或中国政府采购网www. ccgp. gov. cn查询结果为准)。



5	服务内容和服 务要求	<p>(1) 服务内容：揭阳市揭东区国有揭东林场面积约247公顷，根据关于国有林场自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作部署和《广东省国有林场国有资源资产使用管理突出问题专项整治技术指南》要求，摸清揭东林场土地、森林、水域和其他资源等国有自然资源资产的数量、面积、分布、权属、登记发证，经营利用及规划用途等情况，精准识别资源资产使用管理中存在的失管漏管、侵占破坏、违法用林用地、(略)置和闲置低效等突出问题。建立标准化、规范化的国有林场国有自然资源资产专项整治成果数据库，编制资产底数、突出问题、已盘活利用“三张清单”，协助完成专项整治工作总结报告、清查结果报告。</p> <p>(2) 服务要求：</p> <p>①具备自然资源调查或确权登记项目实操经验，熟悉相关政策法规、工作流程及实操要点；</p> <p>②中选机构日常配备至少2名具备相应专业资质的工作人员负责和项目采购单位对接日常工作，确保衔接顺畅。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>(1) 服务时间：自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作；</p> <p>(2) 服务地点：揭阳市揭东区国有揭东林场；</p> <p>(3) 服务方式：完成采购单位要求，对揭阳市</p>

		揭东区国有揭东林场国有自然资源资产专项调查项目出具调查成果。
7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>(2) 报价方式：按下浮率方式报价，服务金额以价格评估机构审定的187390元为最高限价，下浮区间0%-5%。签约合同价以价格评估机构审定的最高限价187390元×(1-下浮率)进行计算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。</p> <p>(3) 计价标准：参考《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)、《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)等相关文件。</p>
8	服务时间	自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。
9	结算方式	按双方签订的合同执行。
10	违约责任	按双方签订的合同执行。
11	补充合同和解决争议方式	按双方签订的合同执行。



12	备注	<p>(1) 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作；</p> <p>(2) 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在1天内到达相应地点；</p> <p>(3) 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成；</p> <p>(4) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；</p> <p>(5) 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；</p> <p>(6) 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的相关资料；</p> <p>(7) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---