

项目名称：海丰县公平中学关于《学校土地面积确权及建筑容积率测绘服务》

用
户
需
求
书



	类别	建议
1	名称	海丰县公平中学关于《学校土地面积确权及建筑容积率测绘服务》
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县公平中学 联系人：袁文振；联系电话：13729500027
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况(背景)描述：海丰县公平中学土地面积需进行用地界线测绘和权属调查以及建筑容积率等。 2. 服务要求：根据业主需求，提供海丰县公平中学土地面积及建筑容积率的测绘服务。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(报价区间:2万至2.5万)。 3. 计价标准：参照《测绘工程产品价格》国测财字【2002】3号、《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号计算，服务金额最

		终以合同签订金额为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------