

项目业主采购需求书

一、项目基本信息

(一) 项目名称：东源县半江镇绿美提升（预算编制服务）

(二) 项目建设地点：东源县半江镇人民政府

(三) 项目核心用途

本次需求书旨在明确项目各分项工程的建设内容、技术标准、工程量预估及造价编制要求，为采购“预算造价编制服务”提供依据，最终产出符合国家及地方造价规范、精准可控的项目采购预算，支撑项目立项审批、资金申请及后续招标采购工作。

(四) 项目整体概况

项目包含四大核心分项：含半江镇原地址清理杂草、平整场地，种植保养各类型乔木、灌木、草皮。

二、造价编制服务核心要求

(一) 服务范围

- 完成四大分项工程的工程量清单编制（含分项工程、分部工程明细，工程量精准核算）；
- 依据工程量清单及相关标准，编制预算报告；
- 协助业主单位对接相关部门，配合预算审核、调整工作，提供必要的造价咨询支持。

(二) 编制依据

- 国家现行工程造价管理法规、规范（《建设工程工程量清单计价规范》GB/T 50500-2024《建设工程价款结算暂行办法》等）；
- 河源市东源县及周边城市建设工程定额、费用定额、人工单价、材料信息价（以住建部门发布的最新版为准）；
- 本需求书明确的建设内容、技术标准、工程量预估及质量要求；
- 同类项目造价参考案例及市场价格调研结果。

(三) 编制质量要求



1. 工程量清单：分项清晰、项目完整，无漏项、错项；工程量计算精准，计算依据明确，误差率控制在 $\pm 5\%$ 以内；清单描述规范、准确，符合计价规范要求。
2. 招标控制价：计价规则合规，取费标准统一，准确套用定额子目；材料价格采用最新市场信息价结合调研价，确保合理性；总造价误差率控制在 $\pm 5\%$ 以内（以最终审核结果为准）。
3. 造价分析报告：数据详实，分析深入，明确各分项工程核心造价构成。
4. 成果文件：需提供纸质版（3份）及电子版，文件格式规范、目录清晰，包含编制说明、工程量清单、汇总表、分项计价表、材料价格明细表等完整内容。

（四）服务周期要求

1. 现场勘测及资料收集阶段：签订服务合同后 3 个工作日内完成；
2. 工程量清单编制阶段：现场勘测完成后 5 个工作日内提交初稿，业主单位反馈修改意见后 2 个工作日内完成修订；
3. 招标控制价编制阶段：工程量清单最终确定后 7 个工作日内提交初稿，业主单位反馈修改意见后 3 个工作日内完成修订；
4. 造价分析报告及最终成果提交阶段：招标控制价确定后 3 个工作日内提交完整成果文件；
5. 配合审核阶段：自成果文件提交后，全程配合业主单位及相关部门的预算审核工作，及时响应调整需求，直至预算审核通过。

三、各分项工程建设内容及造价编制相关参数

半江镇绿化提升								
序号	项目名称	规格 (cm)				单位	数量	备注
		高度	胸径	冠幅	特殊要求			
1	红花勒杜鹃	100	/	100	/	株	590	
2		50	/	50	/	株	40	
3	乌桕	/	5	/	/	株	100	
4	乌桕	/	10	/	/	株	53	
5	管工	/	/	/	/	天	10	
6	工人	/	/	/	/	人	72	
7	工程车	/	/	/	/	天	10	
8	淋水工人	/	/	/	/	次	8	
9	耗材短支撑	/	/	/	/	支	470	
10	挖机 (被封清杂种树)	/	/	/	/	天	7.5	
11	船费	/	/	/	/	次	4	
12	苗木场转运苗木吊机	/	/	/	/	台班	1	
13	大型货车	/	/	/	/	次	1	
14	半江广告费+横幅	/	/	/	/	次	1	绿色标牌两块, 横幅一条, 不锈钢铁牌 20 块
15	红石楠	25-30	/	20-25	7 斤袋	株	1725	
16	红叶石楠球	100	/	100	/	株	10	
17	造型红花檵木	300	/	220	造型盆景	株	2	
18	火山榕	160	/	/	/	株	35	
19	管工	/	/	/	/	天	2	
20	工人	/	/	/	/	人	10	
21	工程车	/	/	/	/	天	2	
22	水车	/	/	/	/	天	6	

四、服务方资质及要求

1. 具备独立法人资格, 持有有效的营业执照;
2. 近 3 年内完成过 3 个及以上同类业主单位设施项目的造价编制服务案例 (需提供合同复印件或中标通知书);
3. 项目负责人需具备一级造价工程师注册证书, 且从事造价工作 5 年以上, 熟悉项目造价特点;
4. 服务团队需配备至少 2 名专业造价人员, 确保工作效率及成果质量。



五、成果文件交付要求

1. 交付清单：

- 工程量清单（含编制说明、分项工程量表、工程量计算书）；
- 招标控制价（含汇总表、分项计价表、综合单价分析表、材料价格明细表）；
- 相关支撑资料（材料价格调研记录、定额套用依据、同类项目参考案例）。

1. 交付形式：纸质版 3 份（加盖单位公章）、电子版 1 份。

六、服务费用及支付方式

1. 服务费用：参照《工程造价咨询服务收费标准》，结合项目规模及难度协商确定，费用包含现场勘测、清单编制、控制价编制、报告撰写、配合审核等全部工作内容，无额外增收费用。具体费用以签订合同为准。

2. 支付方式：具体方式以签订合同为准。

七、其他要求

1. 服务方需严格遵守国家及地方造价管理规定，确保成果文件真实、准确、合规，若因成果文件错误导致项目损失，由服务方承担相应责任；
2. 服务方需对项目相关资料（如建设内容、技术参数、造价数据等）严格保密，不得泄露给第三方；
3. 服务过程中需积极配合业主单位开展现场勘测、资料收集、意见沟通等工作，响应时间不超过 24 小时；
4. 质保期：成果文件提交后 1 年内，若因编制失误需修改调整，服务方需免费提供服务。

东源县半江镇人民政府

2026 年 3 月 10 日

