

### 控规修正综合评分表

项目名称： 珠吉路-广园快速路(广深铁路)节点改造工程			招标单位： 广州市天河区建设工程项目代建局	
类目	分值	评分标准	单位	
相关业绩	25	2022年1月1日至今(以合同签订时间为准)，承接的控规修正项目，每提供一个得5分，最多得25分。 注：需提供项目合同复印件(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)，否则不得分。		
第三方评价	15	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，三证齐全得15分，具备其中两项的得10分，具备其中一项的得5分，没有的不得分。 注：需提供相关证书扫描件，不提供的不得分。		
项目团队组织架构	20	1、拟派项目负责人情况：具有城乡规划(或城市规划)高级工程师(或以上)职称，得5分，城乡规划(或城市规划)中级职称的，得3分，其他不得分；具有注册城乡规划师的，得5分；本项最多得10分。 2、除项目负责人外，拟派其他技术人员具有城乡规划(或城市规划)中级(或以上)职称，每具有一名得2分，其他不得分，本项最多得10分。 注：需提供相应的资格证书、职称证复印件或网页查询截图(显示查询网址)。		
工作方案	30	1、对国土空间总体规划、现行控规、轨道交通规划、相关专项规划等项目相关规划的梳理是否全面、解读是否充分： (1)均梳理全面、解读充分，得8-10分。(2)其中三项梳理全面、解读充分，得6-7分。(3)其中两项梳理全面、解读充分，得3-5分。(4)其中一项梳理全面、解读充分，得1-2分。(5)无对应内容，得0分。 2、对规划方案的必要性论证、初步思路是否合理可行。 (1)均合理可行，得6-10分。(2)其中一项合理可行，得1-5分。(3)无对应内容，得0分。 3、工作进度计划、技术保障、后期服务措施安排是否合理。 (1)均安排合理，得7-10分。(2)其中两项安排合理，得4-6分。(3)其中一项安排合理，得1-3分。(4)无对应内容，得0分。		
报价	10	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值(注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。)最低报价不是中标的唯一依据。 注：满足招标文件要求且报价最低的为评标基准价。如：投标报价15万元为报价最低，评标基准价为15万元，得满分。		
总得分				
备注：所投入人员必须为响应供应商本单位人员，所有人员须提供近一个月(指2025年12月)在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章，否则不计分。本次评标采用综合评分法，综合评分相等的，以响应报价得分高的优先，响应报价得分也相等的，以方案评分得分高的优先，如果方案评分也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的服务单位的排序。				

评委签名：

