项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仁化县大桥镇“樟韵乡野”亲子文旅营地项目设计、预算采购需求书
2	项目业主情况	仁化县大桥镇人民政府 联系人：冯子超 联系电话：18219226695。
3	中介服务名称	仁化县大桥镇“樟韵乡野”亲子文旅营地项目设计、预算
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应满足工程设计乙级（含乙级）以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：对照仁化县大桥镇“樟韵乡野”亲子文旅营地项目相关要求，完成该项目的初步设计、施工图设计、概算及预算编制等工作，并配合完成项目设计变更、验收、

		预算审核等相关工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：仁化县大桥镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：设计费用按《工程勘察设计收费管理规定》计价格(2002)10号收费；造价咨询服务费需依据韶关市财政局工程造价咨询服务收费标准及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函[2011]742号文)计取；并下浮不低于20%，具体金额按照合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：满足立项要求。 4.验收不合格的处理方式：对不满足立项及施工要求的，要求重新编制。
10	结算方式	按实际合同约定结算方式结算。
11	违约责任	按实际合同要求执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
13	备注	无