

采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年—2028 年茶山镇卢边村“百千万工程”片区化“组团式可持续发展“争做好榜样”竞赛项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇卢边股份经济联合社 项目地址：东莞市茶山镇卢边村怡溪一街 26 号 联系人：卢仲杰 电话：13602324863
3	中介服务名称	2026 年—2028 年茶山镇卢边村“百千万工程”片区化“组团式可持续发展“争做好榜样”竞赛项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 具备城乡规划乙级或以上资质证书。 3. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： 工作思路与目标： 简要介绍本项目基本信息、规划定位、优势资源等，重点介绍推进“百千万工程”的总体思路和工作目标。 项目设计方案： 介绍项目区域现状问题，建设主要内容、投资估算、实施路径等。 项目必要性、成熟度、特色亮点与效益分析： 1. 必要性：群众诉求情况和紧迫性（是否是群众最关注的热点、是否具有强烈的意愿诉求）；2. 成熟度：前期工作进展（用地清理、设计方案、村民意见协调情况），是否具备开工条件；3. 特色亮点：项目与村文化（如非遗、传统风貌）、产业（如特色农业、工业园配套）的结合点；4. 效益分析：社会效益（受益群众人数、公共服务提升具体内容）；经济效益（集体物业增收预期、带动就业岗位数量）；典型



		引领和推广性。 2. 服务要求: 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及《2026 年—2028 年茶山镇“百千万工程”片区化“组团式可持续发展“争做好榜样”竞赛工作方案》的相关标准、规范规程的要求对项目进行编制设计方案以 PPT 形式和建立项目库。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式: 根据项目需求, 以双方合同或自行约定为准。 2. 提供服务的地点: 广东省东莞市茶山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。报价区间 (120000 元-160000 元) 3. 计价标准: 参照《城市规划设计计费指导意见》(2017 年修订版)。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间: 竞赛结束之日起, 15 个工作日内完成验收。 2. 验收标准: 项目业主自行验收。 3. 验收不合格的处理方式: 修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。 违约条款以合同为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充

	解决争议方式	合同，但补充合同不得与现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度、操作规范相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应积极协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据现行法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的订立、生效、变更、解除、终止及违约责任等事宜，本合同未作约定的，均按照现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度执行。

