

采购需求书

类别	名称	建议
1		《云浮西江新城中央商务区以北片区 YF-YA-DY-11、12 单元控制性详细规划》（修编）
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮新区自然资源局 地址：云浮市云安区都杨镇云泰大道云聚花园 1 号楼 13 楼 联系电话：0766-8633113 联系人：王小姐
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需求的其他要求：需入驻广东省中介服务超市
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 本次控规修编涉及《云浮市中心城区已编控制性详细规划评估及详细规划单元划分》的两个规划单元，总面积为 374.04 公顷，约合 5610.57 亩。详细情况如下：适时优化单元：YF-YA-DY-11（面积约 172.65 公顷，约合 2589.77 亩）；重点优化单元：YF-YA-DY-12（面积约 201.39 公顷，约合 3020.80 亩）。 具体工作内容包括：1. 调整轻型超快充电池生产基地项目地块周边的路网、水系（杨梅河）及供电用地；2. 优化文华路西延段的道路线型、竖向标高及市政管网；3. 优化云风路北延段的道路线型、竖向标高及市政管网。



		建议
6	合同 履行 地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定执行。 2. 服务地点：云浮市云安区都杨镇云泰大道云聚花园 1 号楼 13 楼（云浮新区自然资源局）。
7	公开 选取 方式 和计 价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（含税）。 3. 计价标准：最高限价 47 万元，最低限价 43 万元。
8	服务 时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期为 12 个月，自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主单位组织专家评审并联合验收。 3. 验收标准：成果符合国家和省相关技术规范，通过业主单位审核，提供完整电子和纸质文件（含图件、数据及说明材料）。
10	结算 方式	完成并提交规划编制成果，通过云浮市人民政府批复后 7 天内，付款方向成交供应商支付本项目服务费用。
11	违约 责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充 合同 和 解决 争议	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		建议
	类别	。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。