

# 项目业主采购需求书

|   |               |                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                             |
| 1 | 名称            | 大岭山实业发展有限公司及其下属公司<br>2025 年度企业所得税汇算清缴项目采购需求书                                                                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：东莞市大岭山实业发展有限公司<br>地址：大岭山镇莞长路大岭山段 460 号 5、6 层<br>联系人：尹颖晴<br>联系电话：81881999-805                                                                                              |
| 3 | 中介服务名称        | 大岭山实业发展有限公司及其下属公司<br>2025 年度企业所得税汇算清缴项目                                                                                                                                        |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：<br>(1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人企业；<br>(2) 具备相应的行业资质；<br>(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；<br>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；<br>2. 无回避的机构。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 对甲方及其所属 16 家公司的 2025 年度企业所得税汇算清缴项目                                                                                                                                             |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式 | 1. 提供服务的时间：2026 年 1 月-2026 年 12 月<br>2. 提供服务的地点：大岭山镇                                                                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 提供服务的方式：按双方约定完成公司 2025 年度企业所得税汇算清缴项目。                                                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优<br>2. 报价方式：服务金额<br>3. 计价标准：根据国家发展改革委、财政部《关于印发〈会计师事务所服务收费管理办法〉的通知》（发改价格〔2010〕196 号）文件计算费用。                                                                     |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 年期，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                 |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：其他标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理。                                                                                             |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定方式进行结算。                                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任            | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的， |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 违约方支付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |