采购需求书

1	名称	大沥镇邵边小学阅览室改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大沥镇邵边小学 地址：佛山市南海区大沥镇联安邵边村西社坊 47 号 联系电话：0757-85771987 联系人：麦老师
3	中介服务名称	大沥镇邵边小学阅览室改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需中介超市服务机构备案“建筑工程设计或建筑装饰工程设计”服务企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况： 本次项目名称为：大沥镇邵边小学阅览室改造工程，位于佛山市南海区，室内建筑面积 235m2，户外走廊及花槽面积：156 m2，根据本工程的建筑功能和使用特点，依照标准及项目需求提供工程改造装饰设计服务，交付工程设计图。 2. 服务类型：工程设计 3. 服务要求：

		(1)结合学校建设要求，对项目需求进行调研并分析总结，编制项目初步方案。 (2)协助采购人完成改造项目需求的工程图纸。 4.进度要求:满足采购人要求，具体以合同签订为准。 5.质量要求:以合同约定为准。 6.后续(售后)服务要求:以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按合同约定为准; 2.提供服务的方式:按合同约定及采购人要求; 3.提供服务的地点:大沥镇邵边小学。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《大沥镇中小学、幼儿园及工程项目费用一览表》、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号文）
8	服务时间	自合同生效之日起至主体项目验收通过止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目双方共同验收。 3.验收标准：按行业标准。

		4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》和采购合同以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同中对应条款为准。
11	违约责任	具体以合同中对应条款为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	/