

# 项目业主采购需求书



	类别	需求
1	名称	惠州市第二妇幼保健院总院放射科 CT、核磁室装修工程采购工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：惠州市第二妇幼保健院； 地址：广东省惠州市惠城区新察横路 66 号； 联系人及方式：黄昊、0752-7380313。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建筑行业(建筑工程)甲级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目装修面积约 130 平方米，装修改造内容主要包括：地面及墙面翻新、功能区域隔墙调整、强弱电系统更新、给排水系统改造、照明系统升级、空调末端调整及消防设施完善等。最终改造范围和具体内容以采购人现场确认意见为准。 2. 服务金额最低 17500 元，最高 21900 元，以最终中选的方案金额为准。 3. 服务内容及范围：（1）现场踏勘及复尺； （2）方案设计（含平面功能布置图、空间效果图）； （3）施工图设计（含各专业施

		<p>工图纸)；(4) 施工过程中的设计变更服务，配合完成竣工验收。</p> <p>4. 服务要求：</p> <p>(1) 限额设计要求：实行限额设计，施工图预算不得突破采购人确定的投资控制额。</p> <p>(2) 质量要求：设计成果须符合国家现行工程技术质量标准。</p> <p>(3) 医院特殊要求：符合《综合医院建筑设计规范》(GB 51039-2024) 等标准，风格与医院整体协调。</p> <p>5. 其他需要说明的事项：(1) 设计成果知识产权归采购人所有。(2) 供应商须对设计成果的科学性、准确性、合理性和经济性负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行合同的时间、地点：1. 时间：合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止；2. 地点：惠州市第二妇幼保健院江北总院院内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按总价报价。本项目设计费实行总价包干，包含为完成本项目所需的所有费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同</p>

		<p>签订后 3 个日历天内提交方案设计，方案确认后 7 个日历天内提交施工图设计。设计变更在收到任务单后 5 个日历天内提交。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：根据现场实际，配合设备厂家完成 MRI 室电磁屏蔽设计、CT 室辐射防护设计，确保满足设备安装要求及相关部门的检测要求。最终验收以项目竣工验收合格及完成相关检测标准为依据。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订后 7 个工作日内，支付设计费总额的 30% 作为预付款；</p> <p>2. 提交全部施工图设计成果且完成预算审核后，支付至设计费总额的 80%；</p> <p>3. 项目竣工验收合格后 7 个工作日内，支付剩余 20% 的尾款。</p>
11	违约责任	<p>1. 因供应商原因逾期提交设计成果的，每逾期一日按合同总价的 1‰ 支付违约金，累计不超过合同金额 10%；逾期超过 15 日的，采购人有权解除合同。2. 设计成果存在重大错误导致工程返工或损失的，供应商应承担相应赔偿责任。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向人民法院提交诉讼解决。</p>
13	备注	