

# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称：	园洲镇南干渠廖尾村艾潭边段整治工程勘察设计 设计及前期专项服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 地址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道 1393 号 联系电话：0752-6159968 联系人：庄满枝
3	中介服务名称	工程勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	设计资质：具有建设行政主管部门颁发的【水利行业（河道整治与城市防洪工程）乙级（或以上）工程设计资质】。 勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的【工程勘察专业类岩土工程勘察乙级及以上资质和工程勘察专业类工程测量乙级及以上资质】
5	服务内容和 服务要求	园洲镇南干渠廖尾村艾潭边段整治工程主要为解决南干渠廖尾村段部分地块建设问题，调整该段河道管理范围线。项目总长约 300 米，拟对左岸渠段进行加固整治，工程建安估算费用约 98 万元。该工程采购的相关服务内容如下：  勘察设计及前期专项服务：本项目需委托具备



		相应水利资质的第三方机构,同步开展工程勘察、施工图设计等前期工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选公司与公开选取人签订合同后,40个工作日内完成图纸设计;并提交设计图纸六套等文件资料。地点为园洲镇人民政府、提供设计及施工现场配合。</li> <li>2. 提供服务的地点。中介服务机构派员驻点服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式:方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式:服务总价7万元~11万元</li> <li>3. 计价标准:本次采购服务金额根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》、国家计委《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》的计费指导意见计算,最终费用以财政审定的工程预算造价作为建安费计算基数进行计费。最低服务金额7万元,最高服务金额11万元。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为40工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验</li> </ol>

		<p>收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 交付设计成果后 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>