

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	广东省揭阳市榕城区榕江新城片区供水管网更新改造工程咨询服务
2	项目业主情况	项目业主:揭阳市榕城区京冈街道办事处 地址:揭阳市榕城区发展大道西 联系人:江旭东 联系电话:(0663) 8301148
3	中介服务名称	服务类型:工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参与本次公开选取的单位须是在中华人民共和国注册,在法律上和财务上独立,合法运作的独立法人。 2. 参与本次公开选取的单位必须具备工程咨询行业乙级或以上资质。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市,信用良好,近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构:不涉及。
5	服务内容和 service 要求	一、服务内容 对榕城区榕江新城片区供水管网更新改造工程进行可行性论证,并出具报告。 二、服务要求 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成该项目的咨询服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:揭阳市榕城区京冈街道。 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。本项目下浮率范围为 1%—10%,

		应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 服务金额：暂不做评估与测算，本项目最终服务金额以财政局审核金额为准。（报名机构的最低报价不作为方案择优唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期双方协商后明确。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	--



揭阳市榕城区京冈街道办事处

2026年7月5日

