



郁南县东坝镇龙塘初级中学教学楼、科学楼、
男生宿舍门窗及教师宿舍门修缮（咨询造价
服务）采购需求书

	类别	建议
1	名称	郁南县东坝镇龙塘初级中学教学楼、科学楼、男生宿舍门窗及教师宿舍门修缮
2	项目业主情况	单位名称：郁南县东坝镇龙塘初级中学 地址：郁南县东坝镇龙塘村 联系人：林德标； 联系人电话：0766-7790001。
3	中介服务名称	郁南县东坝镇龙塘初级中学教学楼、科学楼、男生宿舍门窗及教师宿舍门修缮（咨询造价服务）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（具备两名及以上注册造价工程师）。 2. 需要回避的机构（无）。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：提供甲方的需求出具咨询造价服务并提供相关咨询成果文件。 服务要求： 配合业主完成财政预算评审等相关工作。



6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同签订之日起至项目竣工验收、结算完成且缺陷责任期满止。 2. 服务地点：郁南县东坝镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（百分比）。 3. 计价标准：以项目施工合同价为计费基数，参照建设工程造价咨询服务收费（粤价函[2011]742+号），再乘以（1-中标下浮率）作为最终造价咨询服务费。咨询费最高限价以财政审核或备案为准。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。
13	备注	按合同约定。